

Boite à Outils - Objectif-Patrimoine.fr

Comme le dit si bien un proverbe "les bons outils font les bons ouvriers". Je suis convaincu que cette phrase s'applique aussi à l'investissement, bien qu'un outil ne soit pas une baguette magique.

Les bons outils sont nécessaires pour faire de bons investissements, mais ne sont cependant pas suffisants.

Annonces immobilières

- [Leboncoin](#) et [SeLoger](#)
- [Bien'ici](#) : un challenger des deux premiers sites
- [PàP](#) : Site d'annonce entre particuliers

Statistiques et Informations

- [DVF](#): (Demande de Valeur Foncière) Ce service proposé par l'état permet d'accéder à l'historique des transactions immobilières récentes. Vous pouvez ainsi savoir le montant des
- [MeilleursAgents](#): Obtenez des estimations de la valeur d'un bien à partir de son adresse, de sa superficie et de son état.
- [AirDNA](#) : Statistiques sur la location courte durée via AirBNB
- [INSEE](#) : Obtenez des informations détaillées sur la situation d'une ville (chômage, nombre de locataire/propriétaire, taille des logements ...)
- [MeilleurTaux](#): Courtier en crédit, qui propose un simulateur d'emprunt avec les taux d'emprunt du marché.

Services financiers

- [StackinSat](#) :
 - Entreprise française, basée à Biarritz, et qui propose une solution d'épargne automatisée sur le Bitcoin.
 - Vous pouvez acheter des bouts de bitcoin ponctuellement, mais surtout mettre en place un virement automatisé vous permettant d'investir chaque semaine ou chaque mois sans y penser, à partir de 10€. A titre perso, je mets 30€ par semaine
- [Linxea](#)
 - Courtier en ligne, proposant des Assurance-Vie, des PER, des SCPI etc ...
 - Je suis client pour mon PER (Plan Epargne Retraite) : Linxea SPIRIT qui est assurée par Spirica (Crédit Agricole) et dans lequel j'ai pu investir dans des SCPI et des fonds de private equity. Le PER permet de déduire les versements effectués de vos impôts sur le revenu, c'est pas mal du tout pour réduire son imposition.
 - 50€ en carte cadeau en passant par mon lien
- [Boursorama Banque](#):
 - C'est devenu ma banque principale, avec toute mon épargne et mes investissements en bourse (PEA, PEA-PME)
 - Une application agréable, pas de frais de tenue de compte, pas de droits de garde sur les actions, des frais mesurés pour les ordres ...
 - Code Parrain : QULE1592 (jusqu'à 170€ offerts si transfert de compte, un peu moins sinon)
- [La Première Brique](#)
 - Une plateforme de crowdfunding immobilier. Vous aidez des marchands de biens à financer leurs projets, avec un taux de rendement annuel de 10%.
 - 1% de rentabilité supplémentaire sur votre 1er investissement en passant par mon lien.

Attention : Tout investissement comporte des risques. Si vous investissez (dans l'immobilier, en actions, ou en cryptomonnaie) votre capital est à risque. Il n'y a pas de rendements sans risques !

J'utilise ces services au quotidien. Ils sont tous établis en France. Je leur fait confiance pour gérer l'ensemble de mon épargne.